

# 合肥市第五中学

## 招标文件

项目名称：合肥市第五中学和平校区低压配电改造工程

项目编号：2020HFWZZW04

## 一、 招标邀请函

尊敬的投标单位：

根据《中华人民共和国政府招标法》的规定，合肥市第五中学拟就“合肥市第五中学和平校区低压配电改造项目以公开招标的方式进行招标。

招标须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：合肥市第五中学和平校区低压配电改造 项目性质：工程类 项目编号：2020HFWZZW04 项目预算：人民币 19.5 万元，超过预算的报价无效
2	采购单位：合肥市第五中学 地址：合肥市长江东路 789 号
3	投标文件递交地点：合肥市第五中学致知楼二楼总务处 投标文件递交时间：2020 年 11 月 02 日（上午 8：30-11：00；）。逾期递交的投标文件或不符合规定的投标文件恕不接受。 评标时间：2020 年 11 月 03 日 上午 9:00 评标地点：合肥市第五中学致知楼三楼会议室 项目联系人和投标文件接收人：徐老师、王老师 电话/传真：0551-64631377
4	联合体投标： <input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
5	工程地点：合肥市第五中学和平校区（和平路 212 号）

6	<p>付款方式：本项目合同以人民币付款。合同签订后，中标方缴纳中标价 10%的履约保证金至学校账户。合同签订后进场一周内甲方预付合同总价款的 30%。工程完工后经验收合格付至合同总价款的 70%。工程审计后按审计价一次性付清尾款。履约期满，双方无争议，履约保证金无息退还。</p> <p>投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定不符，投标无效。</p>
7	<p>投标文件份数：正本壹份，副本贰份（正副本叙述有差异时以正本为准），密封提交（正副本均装在一个密封袋）。</p>
8	<p>招标评定方法：综合评分法</p>
9	<p>合同有效期：自签订之日起一年期</p>
10	<p>项目概况及工程内容：校区内原有杆线拆除、部分杆线更换、新增电缆、排管及工井。具体以各家现场实际勘察为准，合同总价包干。</p>
11	<p>1、投标人必须到工地现场踏勘，以便充分了解本项目周边状况、现场条件、现时的工程进度、现场布置情况和可能影响到投标人投标报价的其他所有事项。投标人递交的投标文件，视为投标人已对现场进行了充分考察，且充分考虑了现场因素。</p> <p>2、自行勘察现场。</p>
12	<p>必须使用招标人提供的合同文本。</p>

## 二、投标单位资质要求

- 1、具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质。
- 2、具有承装承修类五级及以上承装（修、试）电力设施许可证。
- 3、拟派项目经理必须是投标人本单位工作人员，具有机电工程专业二级及以上注册建造师资质，且无在建工程或已中标待建工程。

## 三、报价要求

- 1、承包形式：本工程实行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包技术措施、包通过相关部门验收合格并通电。  
质量标准：合格。
- 2、计价模式：含税总价包干。
- 3、包干总价已包括该项目工程所发生的设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、项目措施费、因施工需要的排管或电杆费用、材料设备二次运输、规费、税金、相关材料设备的检测费用、办理所有报竣工及验收送电的相关手续费用、通电调试并送电及施工过程中包含的所有责任与风险。
- 4、如因投标人未全面理解供电方案答复单内容及未达到招标人要求或二次设计时候未通过需要重新补充修改，其增加的各项费用由投标人自理，招标人不予承担。

#### 四、标书内容

参加投标单位需密封提交标书，标书封面注明正副本，标书需包含材料审核项中的内容和以下但不限于以下内容：

- 1、《投标承诺函》：盖章文件；
- 2、报价清单；
- 3、投标方案（施工图纸）
- 4、《法人授权委托书》盖章文件（格式附后）；

#### 五、其他要求

- 1、本次招标为一次报价，只约谈最低价单位，请各投标单位填报最优惠价。
- 2、如果投标人不能对招标人提出的技术、功能及合同条款完全响应，必须在投标承诺书中单独列出。
- 3、所有标书必须加盖公章，标书多页的每页盖章或者盖骑缝章，并要有法定代表人或者其委托代理人签字。  
投标人必须对现场进行充分勘察，并对招标图纸与清单进行详细复核。
- 4、各投标人在详细审核招标文件、图纸、清单后，对招标文件的任何偏差、疑问均应在本招标文件约定的时间内书面反馈给招标人，招标人将统一答疑回复给所有投标人。
- 5、本招标文件中的合同文本是招标文件的一部分，投标人应认真阅读；对合同内容或条款有异议的，必须在投标承诺书中单独列出，如投标人未提出任何问题，招标人将按该合同版本与中标人签订合同。投标时完全同意合同条款而签订合同同时又提出异议的中标候选人将会失去中标资格。

6、如果所有有效投标人的投标文件均不能通过评标组评审，则本次招标无效，评标组将宣布本次招标流标，择期重新组织招标。

7、为做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，投标人需在投标文件中提供授权代表手机号码，以备接受远程询标，评标时，投标人无需前往现场。

8、投标人须缴纳 500 元评标费，投递标书时缴纳，无论中标与否，该费用均不退还，投标文件一律不予退还。

9、技术标、商务标使用档案袋纸质密封、骑缝盖章。

## 六、特别告知事项

招投标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为完成工程施工内容后开具发票的最高价格，招标方不会支付额外的费用。

## 七、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；

2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

4. 对于工程质量、标准、付款，违约责任等事宜有清楚的规定。

## 八. 材料审核及项目概况

本表中所有材料均需加盖投标单位公章

类别	审核内容	
资质部分 (必备项, 缺一即为 废标)	投标函	必备
	投标授权书	必备
	公司营业执照复印件	必备
	公司法定代表人身份证复印件	必备

## 九、综合评估法

### (一) 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1.1	评标办法	中标候选人排序方法	以综合评分从高到底排序
1.2	分值构成	分值构成 (总分 <u>100</u> 分)	(1) 技术部分: <u>70</u> 分 (2) 商务报价部分: <u>30</u> 分

### (二) 技术文件详细评审标准

条款号		评审因素	评审标准
2.2.1 (1)	企业 资信 部分	投标人 信 誉	5 分
		投标人 业 绩	5 分
		项目 设计 方案	10 分
2.2.1 (2)		施工 组织 设计 方案	50 分

投标人同时具备以下证书的，得 5 分：  
 1. 获得省级及以上工商行政管理部门颁发的“守合同重信用”证书。  
 2. 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（证书必须在有效期内）。  
**注：投标文件中须提供证书扫描件。**

1、2017 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间准），投标人具有单个合同总金额不少于 50 万元的供配电工程业绩，每个得 2.5 分。满分 5 分

根据本项目具体情况，由评委会综合评价，投标人项目设计方案或图纸是否满足招标人要求。  
**完全满足的得 7≤F≤10 分；基本满足的得 3≤F≤5 分；部分满足的得 1≤F≤2 分；未提供的不得分。**

(1) **项目概况：**项目概况描述准确，符合本项目实际情况。（4 分<优秀≤5 分；2 分<良好≤3 分；0 分<一般≤1 分）  
 (2) **主要施工方法：**各主要分部施工方法符合项目实际，

			<p>须有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(3) 拟投入的主要物资计划：</b>投入的施工材料有详细计划且计划周密，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(4) 拟投入的主要施工机械、设备计划：</b>投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(5) 劳动力安排计划：</b>各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(6) 确保工期的技术组织措施：</b>在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施得当，应有施工总进度表或施工网络图，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(7) 确保工程质量的技术组织措施：</b>施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到招标要求的质量标准。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(8) 确保安全生产的技术组织措施：</b>施工项目应有专门的安全管理人员和制度且人员配备合理，制度健全，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、社会治安安全措施得力。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(9) 确保文明施工的技术组织措施：</b>应有现场文明施工计划，环境保护措施，各项措施周全、具体、有效。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p> <p><b>(10) 施工组织设计方案内容完整性和编制水平：</b>内容齐全完整，方案科学合理。（4分＜优秀≤5分；2分＜良好≤3分；0分＜一般≤1分）</p>
--	--	--	---

### (三) 商务报价部分得分计算

依据通过初审的有效投标人名单，其投标人的商务报价部分得分按照以下方式计算：

1、出现下列情形的投标报价不进入评标基准价计算，其余投标报价均进入评标基准价计算：

- ①、投标报价超过该项目招标控制价的；
- ②、被评标委员会认定为“串通投标”的；

2、评标基准价的计算：

- ①、当有效投标人小于或等于5家的，取所有有效投标人报价的平均值为评标



基准价；

②、当有效投标人大于 5 家的，去掉一家最高价及一家最低价，取剩余有效投标人报价的平均值为评标基准价；。

分值		依据
投标报价	30 分	1、投标报价的偏差率计算：偏差率=100% ×（投标报价 - 评标基准价）/评标基准价。 2、投标报价评分：投标报价等于评标基准价的得 30 分，每高于或低于评标基准价 1%的扣 0.3 分，扣完为止。投标报价分值=30- 偏差率 *100*0.3 。

#### （四）评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照综合评分法第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表中的规定确定中标候选人顺序。

#### 十、其它

1. 本招标文件的最终解释权归合肥市第五中学。

附件一：投标函

附件二：投标授权书

附件三：服务承诺书

附件四：合同

附件一

## 投标函

致：合肥市第五中学

根据贵方所发“合肥市第五中学和平校区低压配电改造”（项目编号：2020HFWZZW04）公开招标公告，提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定及报价承诺完成合肥市第五中学和平校区低压配电改造合同内的所有内容；

2. 我们根据招标文件的规定，严格履行合同的义务，并保证于买方要求的日期内完成合同内容；

3. 我们已详细审核全部招标文件，包括招标文件附件、参考资料（如果有的话），我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利；

4. 我们同意从投标人须知规定的招标日期起遵循本投标书，并在投标人须知规定的招标有效期之前均具有约束力；

5. 同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我们的投标文件可被贵方拒绝；

6. 我方（投标人）对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责；

7. 与本投标有关的通讯地址：

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_（单位公章）  
年 月 日

## 附件二

# 投标授权书

本授权书声明：\_\_\_\_\_公司（ ）授权本公司  
（ ）\_\_\_\_\_（投标供应商授权代表姓名、职务）代  
表本公司（ ）参加“合肥市第五中学和平校区低压配电改造”  
（项目编号：2020HFWZZW04）投标活动，全权代表本公司处理  
投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、  
签约等。投标供应商授权代表在投标过程中所签署的一切文件  
和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责  
任。投标供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表联系方式：\_\_\_\_\_（请填写手机号码）

特此声明。

投标供应商签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：

1. 本项目只允许有唯一的投标供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；
2. 法定代表人参加投标的无需提供投标授权书，提供身份证明扫描件或影印件。

附件三

## 服务承诺书

<p>合肥市第五中学：</p> <p>我公司郑重承诺，如我公司被确定为“合肥市第五中学和平校区低压配电改造”（项目编号：2020HFWZZW04）中标，我公司将遵守学校各项规章制度，按照招标文件和贵校的具体要求订立合同，给贵校提供优质的工程服务。</p>	
<p>其他优惠条件和服务承诺 <small>（如有则填写，没有填“无”）</small></p>	
<p>其他说明：</p>	

投标单位（盖章）：

法人代表人签字：

年 月 日

附件四、合同文本及合同附件

## 施工合同格式

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《中华人民共和国合同法》和上级有关规定，经甲、乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：[合肥市第五中学和平校区低压配电改造工程](#)

第二条 工程地址：\_\_\_\_\_

第三条 工程内容：园区内原有杆线拆除、部分杆线更换、新增电缆、排管及工井。具体以各家现场实际勘察为准，合同总价包干。

第四条 施工工期：本工程自具备施工条件之日起开始施工，开工日期以甲方批准的开工日期为准，共 [25 日历天（包含前期报审，验收及送电完成）](#)，完成全部施工任务。否则，拖延一天，承担合同价的 5‰的违约金。若遇不可抗拒的自然灾害、重大设计变更、施工渠道受阻、甲方原因、建筑工程不具备开工条件或工程款未能按规定支付等原因时，工期顺延。

第五条 承包方式：包工包料，包安全文明施工，包一次性验收通过。

第六条 合同价款及结算方式

合同总价为\_\_\_\_\_元（金额大写：\_\_\_\_\_元整）。

本工程为固定价合同，一次包死，不再进行调整，包括为完成本工程所发生的一切费用。如因甲方设计变更而造成工程量和费用的增减：工程量按双方确定一致的工程量计；合同中已有项目的单价，按已有项目的单价确定；合同中只有类似项目的单价，可参照类似项目的单价确定；合同中没有适用或类似项目的单价，由乙方编制预算报甲方确认后作为结算依据。

第七条 设备、主材供应：电缆、管材及工程中的所有材料均由乙方提

供。所供设备、材料均为全新合格产品，符合国家及地方标准要求，符合有关规定，经供电部门备案认可，并应附出厂合格证或材质证明。如因所供设备、材料不合格者，造成的所有损失，均由乙方负责赔偿。

第八条 图纸、资料提供及移交：工程竣工、验收前乙方向甲方移交符合实际的竣工图纸资料三套，安装记录、试验报告各三份。

第九条 付款办法：本项目合同以人民币付款。合同签订后，中标方缴纳中标价 10%的履约保证金至学校账户。合同签订后进场一周内甲方预付合同总价款的 30%。工程完工后经验收合格付至合同总价款的 70%。工程审计后按审计价一次性付清尾款。履约期满，双方无争议，履约保证金无息退还。付款方式为转账，承包方提供银行帐号和开具符合招标人和当地税务部门的要求增值税专用发票，发包方按付款节点将相应工程款付清。

第十条 双方工程代表：甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

第十一条 甲方应提供的开工条件：配合乙方进行方案报建等。

第十二条 工程质量及验收：乙方应严格按国家、地区颁发的电气装置安装工程施工及验收规范进行施工。不合格工程不准交工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第十三条 工程移交：工程经验收合格送电后，乙方填写工程移交证明书一式两份，甲方对工程质量作出评价，经双方签字盖章后，各执一份，即为工程移交。

第十四条 施工安全：施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

第十五条 工程保修：自工程竣工之日起保修两年，在保修期内如因施工质量问题的，由乙方免费保修。若因甲方维护、操作不当等原因所造成者，乙方将有偿服务进行处理，甲方承担其费用。

第十六条 违约责任：经双方协商解决。

第十七条 合同生效及终止：本合同自双方签章之日起成立。本合同在双方完成约定合同内容后，即告终止。

第十八条 解决纠纷方式：本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向工程所在地人民法院提出诉讼。

第十九条 合同份数：本合同正本一式陆份（具有同等效力），甲、乙双方各执叁份。

第二十条 补充条款：无。

甲 方：

法定代表人：

经办人：

电 话：

开户行：

账号：

日 期：

乙 方：

委托代理人：

经办人：

电 话：

开户行：

帐 号：

日 期：